



## Advocaat maakt held van vastgoedfraudeur

21 november 2009 | Het Financieele Dagblad

Door: Boon, V. van der;Marel, G.J. van der  
Vasco van der Boon en Gerben van der Marel

Haarlem

De directeuren van projectontwikkelaar Willemsen Minderman zijn zó cruciaal voor het oprollen van de criminele organisatie rond ex-directeuren van Bouwfonds en Philips Pensioenfonds dat ze een betere behandeling verdienen.

Dat was de strekking van het pleidooi van hun advocaten Jacqueline van den Bosch en Robbert-Jan Boswijk voor de rechtbank Haarlem afgelopen vrijdag.

Het Openbaar Ministerie (OM) eiste donderdag anderhalf jaar onvoorwaardelijke cel voor hun rol in de vastgoedfraudezaak. Als ze niet hadden meegewerkt, was drie jaar onvoorwaardelijk geëist, zei officier Gerard Sta na aandringen van Van den Bosch en de rechtbank.

De advocaten van Houthoff vinden anderhalf jaar nog steeds veel te hoog, gezien de vergaande samenwerking van hun cliënten sinds november 2007. De officier zei daarover: 'Deze verklaringen en de daardoor verkregen inzichten zijn van essentieel belang geweest voor het opsporingsonderzoek en de vervolging van medeverdachten.'

Van den Bosch, die via het strafdossier kennis heeft kunnen nemen van de verdenkingen tegen de vijftig andere verdachten, las een lijst op van zestien namen. Het bewijs tegen hen is volgens haar 'aanzienlijk vergroot' of komt zelfs 'voor een groot deel voort' uit de bekentenissen van haar cliënten. Ze noemt namen van ex-directeuren van Bouwfonds, de ex-topman en een trits aan handlangers.

Veel aandacht ging uit naar de vraag hoe groot de invloed is van bekennende verklaringen op de strafmaat. Dat kan ook van belang zijn voor andere verdachten in de zaak die overwegen hun stilzwijgen te doorbreken.

'Lastig is dat zich in Nederland niet eerder een fraudezaak voordeed van deze omvang. Nooit eerder is er in totaal het wegsluizen van ruim euro 250 mln aan het licht gekomen', zegt de advocaat. Ze stelt dat het hof in Den Haag 11 november 2009 nog heeft bepaald dat bekennende verdachten die volledige openheid van zaken geven een hoge strafkorting moeten krijgen, vergelijkbaar met die van een kroongetuige.

Bij gebrek aan vergelijkingsmateriaal in Nederland, zoeken de advocaten aansluiting bij de grootste buitenlandse fraudezaken als Enron, Siemens en US Foodservice. Daar zijn aanzienlijke strafkortingen gegeven aan verdachten die sleutelverklaringen aflegden tegen kopstukken.

De officier is blij met de medewerking, maar zegt ook dat 'de aard en ernst van de feiten niet uit het oog verloren moet worden'. Dat de vastgoedmarkt intransparant is en een ons-kent-onssubcultuur kent van gunnen, ontslaat de verdachten niet van hun eigen verantwoordelijkheid. 'Dat is geen enkele legitimering voor provisies en kickbacks', zegt de officier. 'De samenleving bepaalt de normen en wetten. Niet een beperkte groep in de vastgoedwereld.' De advocaten houden rekening met veroordelingen. 'De ernst van de feiten is groot. De veroordelingen zullen ongetwijfeld volgen.'

De verdachten steken hun eigen verantwoordelijkheid niet onder stoelen of banken. 'Het is vreselijk dat zoveel mensen nodig zijn geweest voor het blootleggen van deze zaak en dat er zulke kosten zijn gemaakt', zegt Rob W. in zijn laatste woord. Hij heeft spijt dat hij geen alarm heeft geslagen. Maarten M. zegt dat hun bekentenissen voelen als een 'bevrijding'. Het duo ging in 1998 in zee met Bouwfonds-directeur Jan van V. Ze zouden hebben geholpen bij het wegsluizen van euro 18 mln van Bouwfonds.

De laatste verdachte betaling vanuit Willemsen Minderman dateert van 2004. Toch zweeg het duo tot hun

aanhouding november 2007, ook na vragen van Bouwfonds in 2005. De officier las een tap voor uit zomer 2007 waaruit zou blijken dat Jan van V. nog altijd dubieuze contacten onderhield met Rob W. Het OM meent dat de 'criminele organisatie' van Bouwfonds-directeuren en Willemsen Minderman tot 13 november 2007 bestond. Uitspraak 18 december.

Verdachte Maarten M.

Meer achtergrond

[blogs.fd.nl/](http://blogs.fd.nl/)

vastgoedfraude

Een deel van het straf dossier in de vastgoedfraudezaak. Het onderzoek kostte tot nu toe 230.000 manuren.

Copyright (c) 2009 Het Financieele Dagblad

Actuele koers Philips, Kon. 18,59 (+0,32%)

---

#### Gerelateerde artikelen

20-11	<b>OM zet toon met hoge strafeis</b>
17-11	<b>Bouwfonds schikt met fraudeverdachten</b>
17-11	<b>Directeuren Willemsen Minderman uit vastgoedfraude wanen zich in 'maffiafilm'</b>
16-11	<b>Vastgoedfraudeproces begint met mea culpa</b>
16-11	<b>Eerste handlangers ex-directeur Bouwfonds voor rechter na hulp bij wegsluizen miljoenen</b>

#### Meta-data

Katern/Bijlage	<a href="#">Het Financieele Dagblad</a> , zaterdag 21 november 2009
Pagina	<a href="#">Ondernemen &amp; Beleggen</a> (pag. 5)
Auteur(s)	<a href="#">Boon, V. van der</a> ; <a href="#">Marel, G.J. van der</a>
Bedrijven	<a href="#">Philips Electronics / NL0000009538</a>
Trefwoorden	<a href="#">Affaire</a> ; <a href="#">fraude</a> ; <a href="#">oplichting</a> ; <a href="#">pensioenfondsen</a> ; <a href="#">rechtszaken</a> ; <a href="#">vastgoedbeleggingen</a>

**REACTIES** 0 van 0