



Fraude met vastgoed besmeurt hele branche

19 december 2009, 9:00 uur | FD.nl

Door: Vasco van der Boon en Gerben van der Marel

De rechtbank in Haarlem houdt de verdachten in de vastgoedfraudezaak verantwoordelijk voor het 'besmeuren van de hele branche'.

De rechtbank in Haarlem houdt de verdachten in de vastgoedfraudezaak verantwoordelijk voor het 'besmeuren van de hele branche'. De schaal waarop jarenlang is gefraudeerd noemt de rechtbank 'ongekend voor het Nederlandse zakenleven' vanwege de hoogte van de gemoeide bedragen.

De ernst van de feiten rechtvaardigt volgens de rechtbank twee jaar onvoorwaardelijke celstraf voor de twee verdachten over wie vrijdag als eerste een vonnis is geveld. Het gaat om Rob W. en Maarten M., de directeuren van onderontwikkelaar Willemsen Minderman uit Capelle aan den IJssel.

[Lees ook het blog over de vastgoedfraude](#)

Het Openbaar Ministerie (OM) meent dat Bouwfonds en Philips Pensioenfonds in totaal voor euro 200 mln zijn opgelicht.

Vrijwel alle aantijgingen worden bewezen geacht. Het gaat om omvangrijke valsheid in geschrifte, witwassen en lidmaatschap van een criminele organisatie. De twee bv's van de veroordeelden zijn boetes opgelegd van euro 17.000.

De rechtbank kon de zaak relatief eenvoudig afdoen omdat de twee directeuren in 2007 bekentenissen hebben afgelegd.

Strafkorting vanwege negatieve publiciteit

Het accepteren van de strafrechtelijke consequenties door de verdachten ter zitting wordt gewaardeerd door de rechtbank. Toch brengt het vonnis ook in herinnering dat ze 'pas openheid van zaken hebben gegeven nadat ze werden geconfronteerd met een overdaad aan bewijsmateriaal'.

De rechtbank geeft in haar vonnis een derde straffkorting waardoor de celstraf op zestien maanden komt. De korting is niet gegeven vanwege de bekentenissen maar omdat ze als eerste verdachten 'onevenredig veel negatieve publiciteit' over zich heen krijgen 'die zijn weerslag zal hebben op hun toekomst en het voortbestaan van hun ondernemingen'.

'Middelgrote spelers'

'Het grote geld is bovendien niet bij dit duo en hun bedrijven blijven hangen', zei de persrechter in een toelichting na afloop. Het vonnis stelt wel dat ze 'financieel en zakelijk geprofiteerd' hebben omdat ze opdrachten kregen tot het ontwikkelen van 'prestigieuze bouwwerken waarvoor riant is betaald'.

De mannen worden gezien als middelgrote spelers. Ze werkten 'willens en wetens mee aan strafbare feiten, maar het initiatief is niet van hen uitgegaan'. Ze hebben zich 'laten gebruiken door personen die zowel in zakelijk als persoonlijk opzicht een grote mate van overwicht op ze hadden'.

Hoofdverdachten

De veroordelingen werpen hun schaduw vooruit op de zaken tegen de hoofdverdachten in 2010. Circa tien man uit de beweerde criminele organisatie moeten zich deels voor dezelfde - nu bewezen geachte - feiten verantwoorden.

Lees in het boek 'De Vastgoedfraude' over de 'top dogs.' Zie fd.nl/boeken

[16 maanden celstraf opgelegd in vastgoedproces](#) 18 december 2009

[Rabo legt megabeslag bij directeuren Zuidasbedrijf](#) 1 december 2009

[Philips eist euro 49 mln van fraudeverdachte](#) 1 december 2009

[Anderhalf jaar onvoorwaardelijk geëist in vastgoedproces](#) 19 november 2009

Gerelateerde artikelen

-
- 19-12  [Fraude met vastgoed besmeurt hele branche](#)
-
- 19-12  [Advocaat: vastgoedfraude te hard gestraft](#)
-
- 18-12  [Rechter aan zet in vastgoedfraude](#)
-
- 21-11  [Advocaat maakt held van vastgoedfraudeur](#)
-
- 18-11  [Rechter grilt verdachten vastgoedfraudezaak](#)
-

Meta-data

Bron	FD.nl, zaterdag 19 december 2009, 9:00
Auteur(s)	Vasco van der Boon en Gerben van der Marel
Trefwoorden	bouwfonds ; celstraf ; eis ; fraude ; minderman ; om ; rabo ; rechtszaak ; vastgoed ; vastgoedfraude ; willemsen

REACTIES 1 - 1 van 1**Top Dogs** Ruijter C., 19 december 2009

De Top Dogs dat is toch wel een hele merkwaardige benaming voor een zogenaamd objectief en onafhankelijk journalisten duo

REACTIES 1 - 1 van 1